

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	CAP 1 - TRABALHOS PREPARATÓRIOS		
	1.1	Estaleiro		
1	1.1.1	Planeamento e trabalhos a realizar pelo Empreiteiro Geral segundo os critérios aplicáveis presentes no Cadernos de Encargos quando existir	vg	1
2	1.1.2	RESÍDUOS DE OBRA - planeamento e tratamento de resíduos de obra para local apropriado e de acordo com o Plano de tratamento de resíduos de obra	vg	1
	2	CAP 2 - DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES		
	2.1	Anexo		
3	2.1.1	Demolição de anexo existente a tardoz	m2	14
	2.2	Paredes e muros		
4	2.2.1	Demolição de paredes interiores existentes, de acordo com a planta de vermelhos e amarelos em anexo, bem como lareira e paredes da chaminé até à placa de cobertura	m2	25
5	2.2.2	Demolição de muros de tijolo exteriores nas escadas.	m2	3
	2.3	Pavimento		
6	2.3.1	Desaterro para novas escadas de entrada no jardim frontal	m2	2
	2.4	Rodapé e lambrim		
7	2.4.1	Remoção de rodapé cerâmico e lambrim na zona de cozinha	ml	55
	2.5	Vãos		
8	2.5.1	Remoção de todos os vãos exteriores e interiores, incluindo ferragens e aros	UN	8
	2.6	Logradouro		
9	2.6.1	Limpeza e remoção de entulho e vegetação existente no logradouro frontal e tardoz	m2	60
	3	CAP 3 - ESTRUTURA		
	3.1	Pavimentos		
10	3.1.1	Construção de maciço de betão com espessura da laje existente, para nivelamento da área da instalação sanitária	m2	1,5
	3.2	Paredes e muros		
11	3.2.1	Paredes novas interiores em tijolo cerâmico de 11, rebocado a argamassa nas duas faces, desempenado e pronto a pintar - i.s.	m2	25
12	3.2.2	Parede em estrutura de gesso cartonado revestida com placas apenas numa face, com juntas rematadas a junta de papel, incluindo alheta de arranque e na junção com o tecto, lixada e pronta a pintar - topo dos roupeiros dos quartos e móveis da cozinha	m2	10
13	3.2.3	Muros exteriores de limitação de terreno, em bloco de cimento 15cm, rebocado nas duas faces e pintado a branco, com altura de 80cm, construído sobre muro de pedra existente	ml	20
	3.3	Escadas		
14	3.3.1	Reconstrução de escada interiores, aproveitando estrutura existente, preenchendo os degraus com tijolo cerâmico e argamassa, ficando a base pronta a revestir	vg	1
15	3.3.2	Escadas novas exteriores, em blocos inteiros de pedra de granito amarelo, fixando devidamente o degrau sobre base de tout-venant compactado e argamassa, com 20*30*90cm cada degrau	UN	7
	4	CAP 4 - INFRA-ESTRUTURAS E CLIMATIZAÇÃO		
	4.1	Instalação elétrica e ITED		

16	4.1.1	Instalação eléctrica a definir de acordo com a planta de esquema eléctrico e ited, incluindo tubagens, cabos, mecanismos, aparelhagem e luminárias Led - ver planta de esquema eléctrico em anexo - inclui: _1 un Portinhola tipo P100; _1 un Entrada monofásica enterrada com caixa de contador (ligação ao quadro interior); _1 un Caixa de quadro interior; _5 un disjuntor; _4 un caixa universal encastrar; _3 un interruptor simples; _6 un interruptor duplo; _2 un interruptor estore; _2 un comutador simples; _2 pontos de luz suspenso com bocal; _8 pontos de luz de parede com bocal; _4 pontos de luz exterior de parede com applique; _1 un tomada estanque para exterior; _1 un tomada com tampa - i.s.; _10 un tomada 2P+T simples; _3 un tomada 2P+T dupla; _3 un tomada 2P+T tripla; _4un tomada mista RJ45 _1 un campainha; _tubagem, cabos e material auxiliar de electricidade	vg	1
	4.2	Águas e esgotos e instalações sanitárias		
17	4.2.1	Execução de rede de abastecimento de água em tubagem multicamada , bem como tubagem de drenagem de esgotos em pvc, incluindo ligação à rede de águas e de esgotos. existente na via pública com mudança de contador para muro exterior. Esta proposta inclui: _rede de abastecimento de águas com tubagens, válvulas e acessórios para 1 instalação sanitária com 1 lavatório, 1 sanita, uma base de duche,1 máquina de lavar roupa e 1 termoacumulador; 1 cozinha com 1 lava loiça; 1 churrasqueira com 1 pia e 1 torneira exterior; _rede de drenagem de esgotos com tubagem, caixas, ligações e acessórios para 1 instalação sanitária com 1 lavatório, 1 sanita, uma base de duche,1 máquina de lavar roupa; 1 cozinha com 1 lava loiça; 1 churrasqueira com 1 pia.	vg	1
18	4.2.2	Fornecimento e aplicação de sanita compacta em cerâmica branca, tipo MUNIQUE da SANITANA , completa com tanque, tampo e todo o tipo de acessórios necessários para o bom funcionamento do mesmo - incluir torneiras de segurança	UN	1
19	4.2.3	Fornecimento e aplicação de conjunto de móvel e lavatório tipo INYO 60 com portas da SANITANA , com 60*46cm incluindo misturadora, ralo, cifão, e todo o tipo de acessórios necessários ao correcto funcionamento	UN	1
20	4.2.4	Fornecimento e aplicação de base de duche 80*80cm tipo JÚLIA DA SANITANA incluindo misturadora e chuveiro, ralo, guarda em vidro com porta dupla de correr em canto e todo o tipo de acessórios necessários ao correcto funcionamento	UN	1
	4.3	Climatização		
21	4.3.1	Recuperador de calor a lenha + termo-acumulador de 150L para AQS, incluindo ligação à chaminé existente, fixações, tubagens e todo o tipo de acessórios necessários ao correcto funcionamento	vg	1
22	4.3.2	Extrator de ar mecânico para instalação sanitária, incluindo tubagem até parede da chaminé existente e respectiva ligação ao exterior com chaminé ou grelha	UN	1
	5	CAP 5 - REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS		
	5.1	Paredes e Muros		
23	5.1.1	Revestimento de paredes das instalações sanitárias (paredes onde assentam as loiças), com cerâmico tipo URBAN STONE GREIGE 30X60 RECTIFICADO NATUAL MATE DA ALELUIA CERÂMICAS , incluindo cola de fixação e betumação de juntas à mesma cor, até altura de 2,1m e aplicação na horizontal	m2	7
24	5.1.2	Pintura de paredes interiores, com tinta à base água de cor branca, incluindo primário, com as demãos necessárias para um correcto acabamento	m2	125
25	5.1.3	Revestimento de paredes de nichos de entradas exteriores, em cerâmico imitação de madeira tipo ARTENS BAYA CINZA 20,5X61,5 , com aplicação horizontal, incluindo cola de fixação, juntas rematadas à mesma cor do cerâmico e todo o tipo de acessórios necessários ao correcto funcionamento	m2	20
26	5.1.4	Revestimento de paredes exteriores em sistema ETICS, com EPS 40mm, incluindo rede de fibra de vidro, perfis de arranque e de arestas e acabamento pintado à cor branca.	m2	25
27	5.1.5	Revestimento de muros no jardim tardo, com reboco cimentício, com acabamento pintado a branco	m2	32
	5.2	Tectos		
28	5.2.1	Tecto falso em estrutura de gesso cartonado, incluindo fornecimento e montagem de placas com juntas rematadas a fita de papel e arestas rematadas com perfil metálico, remates, recortes, fixações, alheta periférica, acabamentos e pintado à cor branca. nota: contabilizar primário e manta de lã de rocha 60mm em todo o tecto	m2	49,5
	5.3	Pavimento		
29	5.3.1	Fornecimento e aplicação de pavimento cerâmico em réguas imitação de madeira tipo ARTENS BAYA CINZA 20,5X61,5 , incluindo cola de fixação e juntas preenchidas à mesma cor do cerâmico, aplicado sobre chão existente - sala, cozinha e quartos	m2	40
30	5.3.2	Pavimento exterior de jardim em lajeta de betão 40x40, aplicado sobre base de tout-venant compactado e argamassa de fixação	m2	16
31	5.3.3	Revestimento de degraus e espelho de escadas interiores em pedra de granito cinza serrado amaciado com 110x28cm e espessura 3cm	UN	7
32	5.3.4	Revestimento de degraus e espelho de escadas exteriores a tardo em pedra de granito cinza serrado amaciado com 100x30cm e espessura 3cm	UN	6
	5.4	Rodapé		
33	5.4.1	Fornecimento e aplicação de rodapé cerâmico 8cm altura de série idêntica ao pavimento, incluindo cola de fixação e juntas preenchidas à mesma cor	ml	40

	5.5	Soleiras		
34	5.5.1	Fornecimento e aplicação de soleiras de peitoris de janelas em pedra de granito cinza serrado amaciado, de dimensões variáveis - aplicado nas janelas sobre a soleira de betão existente. nota: manter as soleiras existentes nas portas de entrada	UN	4
	5.6	Caixilharias		
35	5.6.1	Fornecimento e aplicação de caixilharias em pvc efeito madeira com vidro duplo, e todo o tipo de acessórios necessários ao correcto funcionamento - ver mapa de vãos em anexo(contabilizar rolo de estore interior nos quartos)	UN	6
	5.7	CARPINTARIAS		
36	5.7.1	Fornecimento e aplicação de portas de batente interiores lisas 75/80*200cm com alma alveolar e acabamento de cor branca, com aro e guarnição no mesmo material e acabamento que a folha, incluindo dobradiças, fechaduras e puxadores	UN	2
37	5.7.2	Fornecimento e aplicação de porta de correr embutida, em madeira com acabamento pintado a branco, incluindo caixa de embutira, forras, corrediças, puxador e todo o tipo de ferragens necessárias ao correcto funcionamento	UN	1
38	5.7.3	Roupeiro embutido com cinco portas de batente em melamina branca, incluindo prateleiras interiores, ferragens e remates, com 250x60cm e altura de 2m	UN	2
39	5.7.4	Cozinha - armários em estrutura de aglomerado Std revestido a melamina, com portas e frentes de gaveta em aglomerado termo-laminado a branco mate e bancada em pedra de granito cinza, incluindo todo o tipo de ferragens, acessórios de fixação e puxadores. Ver desenhos em anexo. Incluir também os seguintes equipamentos: _banca com pia e escorredor + misturadora; _placa de indução; _exaustor de parede; _forno de encastrar; _frigorífico combinado de encastrar;	vg	1
	5.8	Vidros		
40	5.8.1	Fornecimento e aplicação de espelho para instalação sanitária, com 60x80cm, fixado com cola apropriada	UN	1
	5.9	Serralharia		
41	5.9.1	Fornecimento e aplicação de portão de entrada (frente e tardo) em chapa lisa de ferro pintado com tinta tipo forja de cor branca com 80*90cm, incluindo fechadura e puxador tipo maçaneta à mesma cor	UN	2
	5.10	CHURRASQUEIRA		
42	5.10.1	Fornecimento e aplicação de elementos de churrasqueira exterior que deve incluir: _grelhador gaveta com 60*40*33cm; _bancada em pedra de granito com 120*60cm e moldura em torno da bancada com 80cm de altura em cerâmico imitação de madeira tipo ARTENS BAYA CINZA 20,5X61,5 , com aplicação horizontal, incluindo cola de fixação e juntas rematadas à mesma cor do cerâmico; _pia redonda em inox, com ralo, dreno, torneira e tubagens; _ote, chaminé e tubo no mesmo material do grelhador para extração de fumo.	vg	1
	5.12	Arranjos exteriores		
43	5.11.1	Revestimento de zona ajardinada com camada 10cm de tout-venant compactado, manta geotêxtil e camada com 25cm de terra ajardinada	m2	41,5